CONSTRUCCIONES PROCOLOBIA S.A.S. NIT. 901.825.946-1
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en miles de pesos colombianos)

		A 31 DE DICIEMBRE 2024	A 31 DE DICIEMBRE 2023
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes a Efectivo	Nota 3	6.407.000	-
Inversiones	Nota 4	-	-
Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar	Nota 5	21.000	-
Anticipo de Impuestos y Contribuciones	Nota 6	7.200	-
Inventarios	Nota 7	1.600	-
Activos por Impuestos Corrientes		-	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**6.436.800**	**0**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Nota 8	34.000	-
Otros Activos no Corrientes	Nota 9	28.000	-
Propiedades de Inversión	Nota 10	-	-
Propiedad Planta y Equipo	Nota 11	-	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**$ 62.000**	**0**
TOTAL ACTIVOS		**$ 6.498.800**	**0**
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos Financieros	Nota 12	34.000	0
Pasivos por Impuestos Corrientes	Nota 13	57.300	-
Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras cuentas por Pagar	Nota 14	78.000	0
Beneficios a Empleados	Nota 15	0	0
Otros pasivos	Nota 16	32.000	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**201.300**	**0**
PASIVOS NO CORRIENTE			
Pasivos Financieros no Corrientes	Nota 17	27.200	0
Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras cuentas por Pagar	Nota 18	39.500	0
Otros Pasivos No Corrientes	Nota 19	41.200	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**107.900**	**0**
TOTAL PASIVOS		**309.200**	**0**
PATRIMONIO			
Capital Social	Nota 20	10.000	0
Reservas	Nota 21	677.000	0
Utilidad (Perdida) del Ejercicio	Nota 22	5.502.600	0
Utilidades Acumuladas	Nota 23	0	0
TOTAL PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS		**6.189.600**	**0**
TOTAL PATRIMONIO		**6.189.600**	**0**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**6.498.800**	**0**

las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros

ROSANETH ANGARITA GOMEZ
C.C.1.018.497.426
REPRESENTANTE LEGAL

CARLOS ADOLFO RAMIREZ RAMIREZ
T.P.-65338-T
CONTADOR PÚBLICO

LUIS FERNANDO RICAURTE LOZANO
T.P.-76609-T
REVISOR FISCAL

CALLE 6 B 81 B 51 TORRE 7 APARTAMENTO 926
BARRIO NUEVO TECHO
BOGOTA . TLF. 3127466509
EMAIL. CONST_PROCOLOMBIA@HOTMAIL.COM

CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA S.A.S. NIT. 901.825.946-1
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en miles de pesos colombianos)

			A 31 Dic-2024	A 31 Dic-2023
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	Nota	24	6.343.929	0
COSTOS DE VENTAS Y OPERACIÓN	Nota	25	217.000	0
UTILIDAD BRUTA			**6.126.929**	**0**
OTROS INGRESOS	Nota	26	684.000	0
GASTOS DE ADMINISTRACION	Nota	27	120.000	0
RESERVA LEGAL	Nota	28	677.000	0
INGRESOS FINANCIEROS	Nota	29	190	0
GASTOS FINANCIEROS	Nota	30	529	0
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS			**6.013.590**	**0**
Corriente	Nota	31	510.990	0
Diferido	Nota	32	-	-
			-	0
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO			**5.502.600**	**0**
UTILIDAD BASICA Y DILUIDA POR ACCION (*)	Nota	33		
OTRO RESULTADO INTEGRAL				
Items que no seran reclasificados a ganancias y				
Ganancias (Perdidas) actuariales por planes de beneficio				
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral			1.925.910	
Otro resultado Integral del año, neto de impuestos				
RESULTADO INTEGRAL			**3.576.690**	**0**

las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros

ROSANETH ANGARITA GOMEZ
C.C.1.018.497.426
REPRESENTANTE LEGAL

CARLOS ADOLFO RAMIREZ RAMIREZ
T.P. 65338-T
CONTADOR PÚBLICO

LUIS FERNANDO RICAURTE LOZANO
T.P.-76609-T
REVISOR FISCAL

CALLE 6 B 81 B 51 TORRE 7 APARTAMENTO 926
BARRIO NUEVO TECHO - BOGOTÁ.
TLF. 3127466509
EMAIL. CONST_PROCOLOMBIA@HOTMAIL.COM

CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA S.A.S. NIT. 901.825.946-1
ESTADO DE CAMBIO EN ELPATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en miles de pesos colombianos)

AÑO 2024

CONCEPTO	ENERO 1o.	AUMENTO	DISMINUCION	DICIMEBRE 31
Capital Social	**10.000**	**0**		**10.000**
Reservas	**0**	**677.000**		**677.000**
Utilidad del Ejercicio	**0**	**3.576.690**	**0**	**3.576.690**
Utilidades Acumuladas	**0**	**-**		**0**
TOTALES	**10.000**	**4.253.690**	**0**	**4.263.690**

AÑO 2023

CONCEPTO	ENERO 1o.	AUMENTO	DISMINUCION	DICIEMBRE 31
Capital Social	**0**	**0**		**0**
Reservas	**0**	**0**		**0**
Utilidad del Ejercicio	**0**	**0**	**0**	**0**
Utilidades Acumuladas	**0**	**0**	**0**	**0**
TOTALES	**0**	**0**	**0**	**0**

ROSANETH ANGARITA GOMEZ
C.C.1.018.497.426
REPRESENTANTE LEGAL

CARLOS ADOLFO RAMIREZ RAMIREZ
T.P. 65338-T
CONTADOR PÚBLICO

LUIS FERNANDOR RICAURTE LOZANO
T.P.-76609-T
REVISOR FISCAL

CALLE 6 B 81 B 51 TORRE 7 APARTAMENTO 926
BARRIO NUEVO TECHO - BOGOTÁ.
TLF. 3127466509
EMAIL. CONST_PROCOLOMBIA@HOTMAIL.COM

CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA S.A.S. NIT. 901.825.946-1
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresados en miles de pesos colombianos)

	2024	2023
Flujos de efectivo de actividad de operación		
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio	**5.502.600**	0
Ajustes para Conciliar con la Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio con el Efectivo proveniente de		
Gasto por Intereses	0	0
ngreso por Intereses	0	0
Ingreso por Dividendos	0	0
Pérdida (Ganancia) por Diferencias de Cambio no realizadas	0	0
Gasto por Impuestos a las Ganancias	0	0
Ganancias (pérdidas) no distribuidas de asociadas	0	0
Ajustes No Monetarios:		
Pérdidas por Deterioro de Valor (Reversiones de Pérdidas por Deterioro de Valor) reconocidas en el Resultado del Ejercicio	0	0
Depreciación, Amortización y Agotamiento	0	0
Pérdidas (Ganancias) por Valor Razonable	0	0
Pérdida (Ganancias) por la Disposición de Activos no Corrientes Mantenidas para la Venta	0	0
Diferencia entre el importe en libros de los activos distribuidos y el importe en libros del dividendo a pagar	0	0
Pérdida (Ganancia) en Venta de Propiedades de Inversión	0	0
Pérdida (Ganancia) en Venta de Propiedades, Planta y Equipo	0	0
Pérdida (Ganancia) en Venta de Activos Intangibles	0	0
Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) del ejercicio	0	0
	0	0
CARGOS Y ABONOS POR CAMBIOS NETOS EN LOS ACTIVOS Y PASIVOS		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	21.000	0
Aumento) Disminución en Inventarios	1.600	0
(Aumento) Disminución en Activos Biológicos	0	0
(Aumento) Disminución de otros activos no financieros	0	0
Aumento (disminución) de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	78.000	0
Aumento (Disminución) Pasivos por Impuestos Corrientes	57.300	
Aumento (Disminución) de Provisión por Beneficios a los Empleados	-	0
Aumento (Disminución) dividendos pagados en efectivo	32.000	0
TOTAL CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	**-144.700**	**0**
Flujos de efectivo y equivalente al efectivo procedente de (utilizados en) operaciones		**0**
Intereses recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)	0	0
Dividendos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)	0	0
Dividendos pagados (no incluidos en la Actividad de Financiación)	0	0
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	0	0
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación	**5.357.900**	**0**
Flujos de efectivo de actividad de inversión Clases de cobros en efectivo por actividades de inversión		
Propiedad Planta y Equipo	-	0
Propiedades de Inversion	-	0
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	21.000	0
Contratos Derivados (futuro, a término, opciones)	-	0
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado	-	0
Venta de Propiedades, Planta y Equipo	-	0
Venta de Activos Intangibles	-	0
Venta de Otros Activos de largo plazo	-	0
Subvenciones del gobierno	-	0
ntereses Recibidos	-	0
Dividendos Recibidos	-	0
Clases de pagos en efectivo por actividades de inversión		
Anticipos y Prestamos Concedidos a Terceros		0
Obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades	0	0
Contratos Derivados (futuro, a término, opciones)	0	0
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido	0	0
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido	0	0
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	0	0
Compra de Activos Intangibles	0	0
Compra de Otros Activos de largo plazo	0	0
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	0	0
Otros cobros (pagos) de efectivo relativos a la actividad de inversión	0	0
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión	**21.000**	**0**
Flujos de efectivo de actividad de financiación		
Clases de cobros en efectivo por actividades de financiación:		
Pasivos Financieros Corrientes	34.000	0
Pasivos Financieros No Corrientes	41.200	0
Emisión de Acciones	-	0
Emisión de Otros Instrumentos de Patrimonio	-	0
Subvenciones del gobierno	-	0
Clases de pagos en efectivo por actividades de financiación:		
Amortización o pago de Préstamos	0	0
Pasivos por Arrendamiento Financiero	0	0
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resultan en pérdida de control	0	0
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)	0	0
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio	0	0

Intereses pagados	0	0
Dividendos pagados		
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	0	0
Otros cobros (pagos) de efectivo relativos a la actividad de financiación	0	0
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación	**75.200**	-
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de Cambio	**5.454.100**	**0**
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo	**-**	**0**
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	-	**0**
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio	**6.407.000**	0

ROSANETH ANGARITA GOMEZ
C.C.1.018.497.426
REPRESENTANTE LEGAL

CARLOS ADOLFO RAMIREZ RAMIREZ
T.P. 65338-T
CONTADOR PÚBLICO

LUIS FERNANDOR RICAURTE LOZANO
T.P.-76609-T
REVISOR FISCAL

CALLE 6 B 81 B 51 TORRE 7 APARTAMENTO 926
BARRIO NUEVO TECHO - BOGOTÁ.
TLF. 3127466509
EMAIL. CONST_PROCOLOMBIA@HOTMAIL.COM

CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA SAS
NIT. 901.825.946-1

CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA SAS POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. **INFORMACION GENERAL** Construcciones ProColombia sas, con NIT.901.825.946-1 constituido mediante documento privado del 21 de Marzo de 2024 inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, el día 25 de Abril de 2024, con el número 03092522 del Libro IX de la Cámara de Comercio de Bogotá y ubicada en la Dg 3 No.83-02 Torre 4 Apto 1102 Bogotá D.C., es una entidad con ánimo de lucro, Contribuyente del Impuesto de Renta, Industria y Comercio y se rige bajo las Leyes Colombianas y su actividad principal entre otras es la de Realizar Interventorías, Consultorías Construcción de Obras Civiles de todo tipo, incluyendo obras eléctricas, hidráulicas y sanitarias. Ejecutar levantamientos topográficos, abarcando la planimetría, altimetría, movimientos de tierra y restituciones aerofotogrametrías. Llevar a cabo interventorías y consultorías relacionadas con el ordenamiento territorial, la gestión del suelo, los instrumentos de planificación, así como los avalúos urbanos y rurales. Suministrar todo tipo de materiales para construcción. Comercializar bienes muebles e inmuebles, participar en la compra y venta de terrenos, así como en la urbanización y construcción de los mismo. Adicionalmente, la empresa se desempeñará en desarrollar actividades de tipo mercantil, comercial, industrial o agropecuario orientadas al mejoramiento de la calidad de vida de las personas, realizará Pedagogía formal e informal a cualquier escala; además desarrollará las actividades de tipo mercantil, comercial industrial o agropecuario, tendientes al mejoramiento de la calidad de vida de las Personas. En el ejercicio de su objeto social podrá efectuar los siguientes actos o contratos: A.- actuar como agente o representante de empresas nacionales o extranjeras que se ocupen de negocios iguales, similares o conexos. B.- Adquirir bienes de cualquier naturaleza, realizar mejoras y construcciones sobre bienes inmuebles o enajenar, excepto de manera gratuita sus propios bienes. C.- Constituir garantías para amparar el cumplimiento de sus obligaciones y/o arrendar sus bienes. D.- Celebrar contratos comerciales de cambio en todas sus manifestaciones. E.- Realizar operaciones con entidades bancarias y/o de financiamiento comercial. F.- Celebrar Contratos de cuenta corriente. G.- Desarrollar operaciones que favorezcan el logro de su objetivo social. H.- No podrá constituirse en garante obligaciones ajenas. I.- Compra de Semovientes, tanto de especies mayores como menores, destinados para la venta, cría, levante, ceba, mejoramiento de razas y actividades productoras, adicionalmente, la empresa realizara las siguientes actividades dentro de su objeto social. J.- Suministro de implementos de aseo y

Calle 6 B 81 B 51 TORRE 7 APARTAMENTO 926
BARRIO NUEVO TECHO BOGOTÁ.
TLF .312.746.6509
EMAIL. CONST_PROCOLOMBIA@HOTMAIL.COM

cafetería. Prestación de servicios de aseo, cafetería, casino y/o restaurante, así como suministro de dotaciones y elementos de protección personal y deportes. Construcción de obras civiles y urbanísticas. Elaboración, capacitación y asesoría en proyectos productivos agropecuarios en beneficio de la comunidad. Diseño y fabricación de avisos preventivos, publicitarios y de señalización. Mantenimiento de jardines y zonas verdes. Organización, logística y ejecución de eventos recreativos, deportivos, empresariales y otros. Mantenimiento de instalaciones y/o reparaciones locativas. Reforestación y recuperación ambiental. Suministro de paquetes alimenticios (refrigerios, pasabocas, almuerzos y otros afines). Además, la empresa realizara actividades comerciales y de prestación de servicios de construcción en los siguientes ámbitos: obras civiles hidráulicas: diques, presas y muelles, regulación y control de ríos, sistemas de irrigación y drenaje, dragados, canales, manejo de aguas subterráneas y pozos profundos, conducción de aguas. Obras sanitarias y ambientales: redes de distribución de agua potable, redes de distribución de aguas servidas, estaciones de bombeo, plantas de tratamiento, tanques de almacenamiento, protección y control de erosiones, recuperación ecológica y morfológica, empradización, revegetalizacion o formación de cobertura vegetal, rellenos sanitarios, pozos sépticos, manejo y control ambiental, explotación de los recursos naturales. Sistemas de comunicación y obras complementarias: centrales telefónicas, redes de fibra óptica, redes de transmisión de datos, antenas y equipos de repetición, redes de computación y conmutación. Edificaciones y obras, de urbanismo : edificaciones sencillas hasta 500 m2 y de alturas menores de 15 metros, edificaciones mayores de 500 m2 y de alturas mayores de 15 metros, remodelaciones, conservación y mantenimiento, restauración de edificaciones, parques, obras de urbanismo, paisajismos y complementarias, estructuras de concreto convencionales, estructuras especiales de concreto, estructuras metálicas, estructuras de madera, instalaciones interiores para edificaciones. Montajes electromecánicos y obras complementarias: montajes para centrales, montajes para centrales térmicas, subestaciones de energía, sistemas de calefacción, refrigeración y enfriamiento, montajes de ascensores, montacargas y puente Indash, grúas, líneas de transmisión y subtransmisión de energía, redes de distribución área y subterráneas, montajes de tubería de presión. Sistemas y servicios industriales: unidades de procesos, servicios industriales, alimenticios, farmacéuticos, químicos, vidrios, acrílicos y similares, frigoríficos, siderúrgicos, madereros, papeleros, zonas francas, astilleros, mataderos, bodegas. Obras para Minería e Hidrocarburos: Explotación minera, ductos para transporte de hidrocarburos, cruces subfluviales de líneas, estructuras marinas, plataformas y monoboyas, refinerías y plantas petroquímicas, tanques y recipientes metálicos para almacenamiento, vasijas de proceso, estaciones y recolección y/o de bombeo, líneas regulares, salvamento y seguridad minera. Obras de Transporte y complementarios:

vías de comunicaciones rígidos, pavimentos flexibles, puentes atirantados y cables aéreos, perforaciones, túneles y excavaciones subterráneas, puertos marítimos y fluviales, señalización y semaforización, seguridad aérea. Servicios generales: sistemas de seguridad industrial, sistemas de instrumentación y control, sistemas contra incendio, sistemas de seguridad y vigilancia, sistema de distribución y/o evacuación de productos industriales, cercas eléctricas de seguridad, demolición, actividades de consultoría, y prestación de servicios de consultoría en diversas especialidades como agricultura y desarrollo rural, regiones climáticas, entre otros. Aguas Superficiales: medición de aguas, características y calidad de agua. Disponibilidad de aguas para irrigación. Demanda de aguas para irrigación. Planeación del uso del agua. Manejo de cuencas hidrográficas. Operación y mantenimiento de sistemas de irrigación. Agricultura y desarrollo rural: infraestructura física sistemas de riego por gravedad, embalses, por desviación. Sistema de riego por bombeo y/o regaderas y/o por goteo. Redes de drenaje y riego. Administración de sistemas de riego. Control de ríos e inundaciones, protección y control de erosión, recuperación y rehabilitación de tierras. Servicios sociales rurales, nutrición, producción de alimentos, ingeniería y tecnología en la producción de alimentos, control de calidad, empaque, almacenamiento y distribución, precios, educación nutricional, huertas caseras, granjas pilotos y experimentales, crédito e instituciones crédito agrícola en general, créditos no agrícolas, banca de desarrollo, banca comercial. Crédito cooperativo. Organización y sistemas de mercadeo. Organizaciones de abastecimientos y servicios. Organización y administración de otros servicios financieros. Artesanías. Metalistería. Carpintería. Minería. Suministro de personal. Nutrición. Servicios de transporte. Servicios de reparación. Administración de microempresas. Servicios no agrícolas. Investigación y aplicación, mecanización agrícola, movimiento de tierras, preparación de terreno, cultivo, protección de cultivos, cosechas, procesamiento, manejo de materiales, implementos agrícolas para pequeñas fincas, talleres de reparación y mantenimiento, semillas, producción y cosechas. Control de plagas. Enfermedades y Malezas. Control integral de plagas. Entomología. Servicios ganaderos salud animal. Administración ganadera. Forestal, economía forestal, inventarios forestales. Plantaciones forestales. Administración forestal general. Control de plagas forestales. Siembra de árboles. Corte y aserrío. Madera procesada. Industria de Pulpa para papel. Pesca. Políticas de desarrollo pesquero. Maquinaria y equipo para pesca. Procesamiento del pescado. Mercado. Acuicultura. Otros servicios pesqueros. Industria: Minería- general, economía minera, comercialización, distribución y precios de minerales, fondos para la exploración minera, geología minera, exploración y evaluación de reservas. Tecnología minera, minería a cielo abierto, minería subterránea. Procesamiento del mineral. Manejo y transporte de minerales. Investigación y desarrollo industrial. Estudio de eficiencia

industrial. Análisis de costos de industriales. Procesamiento para la explotación y zonas francas. Parques industriales, plantas industriales – Construcción de fábricas. – Servicios de extensión técnica. Fibras sintéticas, poliésteres, poliamidas, acrílicas, rayón y acetato, polipropileno, productos textiles, tejidos, principalmente algodón, mezcla de algodón, fibras artificiales y mezclas, fibra de vidrio (incluyendo hilado, tejido y procesado). Tejidos especiales, de punto (circulares y tramados). Teñido, estampado y acabado. Ropa y accesorios textiles, vestidos, sacos y abrigos. Ropa para otros usos. Calzado de caucho y plástico, cuero y productos del cuero, curtiembres y acabados. Guantes. Maletas de viaje. Maletines y bolsos. Baldosas cerámicas. Alfarería y productos afines. Concreto, yeso y monteros. Tubos de concreto. Cuchillería. Herramientas manuales. Herramientas en general, Repuestos accesorios. Tornillos, pernos, tuercas y remaches, etc. Carpintería metálica. Platería. Laminas metálicas. Recubrimientos, enchapados, gravados y similares. Maquinaria y equipos, excepto eléctricos maquinaria y equipo agrícola. Maquinaria y equipo para construcción. Maquinaria y equipo para manejo de materiales. Maquinaria y equipo para minería. Maquinaria y equipo para carpintería. Maquinaria y equipo para productos alimenticios. Maquinaria y equipo para la industria gráfica. Maquinaria y equipo para metalurgia. Maquinaria y equipo para industria quimico-farmaceutico. Maquinaria y equipo para fabricación de cemento. Maquinaria y equipo para industria textil. Maquinaria y equipo para la industria en general. Máquinas para escribir. Copiadoras. Maquinaria y equipos eléctricos y electrónicos, equipos para generación, transmisión y distribución de energía turbo generadores. Transformadores. Interruptores y Controles. Motores eléctricos. Cables y conductores. Alumbrado, eléctrico y cableado. Equipos de radio y televisión. Equipos de comunicaciones. Equipos de procesamiento de datos y computación electrónica. Antenas (transmisión de ondas). Control de procesos y equipos. Equipos de transporte, vehículos automotores y equipo auxiliar, carros camperos, camionetas, camiones y buses. Operación de proyectos turísticos, museología, conservación, preservación y exhibición de objetos. Administración de reservas naturales. Gestión educativa. Economía de la educación y finanzas (incluye: análisis de las tasas de retorno, costos educativos). Administración de proyectos macro educativos. Demografía – Mapas educativos. Educación rural y desarrollo. Alfabetización. Servicios de Administración Educativa (pública y privada). Planeación de proyectos micro educativos organización y administración escolar. Planeación de la infraestructura educativa (no incluye infraestructura física), desarrollo curricular, ciencias-nivel universitario, ciencias- nivel secundario. Educación para niños especiales, educación primaria. Educación secundaria. Educación no formal para adultos. Evaluación del rendimiento escolar. Capacitación de maestros, administradores educativos, supervisores y expertos de planeamiento educativo. Infraestructura física educativa, diseño de edificios.

Calle 6 B 81 B 51 TORRE 7 APARTAMENTO 926
BARRIO NUEVO TECHO BOGOTÁ.
TLF .312.746.6509
EMAIL. CONST_PROCOLOMBIA@HOTMAIL.COM

CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA SAS
NIT. 901.825.946-1

Consultoría arquitectónica de conjuntos educacionales, planeación de modelos universitarios. Planeación y organización de sistemas de salud, planeación nacional de salud. Diseño logístico. Organización, administración y gerencia. Infraestructura en salud: diseño de hospitales. Diseño de ayudas para atención primaria (rural y urbana). Diseño de ayudas educativas. Equipos y vehículos. Sistemas de distribución de medicamentos. Diseño de sistema de enfriamiento para vacunas (cadenas de fríos). Diseño de sistemas para producción de material educativo en salud. Diseño arquitectónico para servicios de salud. Servicios en salud domiciliarios atención básica de salud. Salud ocupacional. Salud ambiental (incluyendo abastecimiento de agua y sistemas sanitarios). Control de enfermedades no contagiosas. Nutrición (aspectos de salud). Diseño de sistemas de supervisión social: monitoreo, evaluación, investigación epidemiologia. Antropología sociología (medica). Análisis económico y financiero. Población planificación familiar y desarrollo investigación y análisis demográfico, determinantes de la fertilidad. Aspectos sociales, económicos, culturales y psicológicos de la población y de la planificación familiar. Aspectos de la salud en la planificación familiar. Infraestructura de servicios en la planificación familiar diseño general. Personal del área de la salud. Investigación y evaluación de métodos y programas en información, educación y comunicaciones. Estudios sociológicos y antropológicos, energía gestión energética, proyección de la demanda de energía. Economía energética. Automatización de redes de energía (dinámica de control y simulación) generación de energía hidroeléctricas. Generación de energía térmica convencional. Plantas a vapor. Subestaciones de alto voltaje, de bajo y medio voltaje. Transmisión de alto voltaje en corriente continua. Sistemas de distribución de energía. Ingeniería de reservas. Exploración de yacimientos. Producción de gas y gasolina. Conducción de petróleo y sus derivados. Construcción de refinerías. Operación de refinerías. Comercialización y distribución. Diseños de plataformas. Estudios de suelos y fundaciones. Servicios de soporte. Conducción submarina. Distribución de gas. Sistemas domésticos. Transporte en tanques. Equipos, exploración. Servicios jurídicos, negociación de concesiones. Exploración de petróleo. Carbono -lignito-antracita, geología del carbón, exploración y evaluación de reservas minera a cielo abierto, minería subterránea y preparación de la extracción. Manejo y transporte del carbón. Procesamiento del carbón. Producción de coke. Producción de alquitrán. Gasificación del carbón. Comercialización del carbón. Energía renovable y otros, energía geotérmica, exploración y perforación geotérmica. Reservas geotérmicas y muestreo, hidrología geotérmica, energía solar, energía biomasa, energía eólica, energía de mareas. Planeación y legislación. Políticas ambientales. Legislación ambiental. Políticas institucionales. Especificaciones ambientales (calidad): Diagnostico y evaluación del impacto ambiental, topografía y geología. Evaluación de impacto ambiental. Medidas de protección ambiental, contaminación

Calle 6 B 81 B 51 TORRE 7 APARTAMENTO 926
BARRIO NUEVO TECHO BOGOTÁ.
TLF .312.746.6509
EMAIL. CONST_PROCOLOMBIA@HOTMAIL.COM

del aire, contaminación del agua, contaminación del suelo. Disposición de desechos sólidos. Disposición de desechos tóxicos y peligrosos. Control ambiental en silvicultura. Biologia marina. Manejo de zonas costeras. Protección y restauración de monumentos culturales históricos. Protección de la vida salvaje. Ingeniería paisajista. Reglamentación, sistemas de telefonía masiva, telégrafo y télex, sistemas de conmutación, análogos. Sistemas de transmisión. Sistemas de comunicaciones satelitales. Sistemas de transmisión de datos. Circuitos conmutables (switching). Paquetes conmutables (switching). Circuitos especializados. Administración de servicios de comunicaciones. Organización y gerencia. Sistemas contables y de auditoría. Estructuras de tarifas. Sistemas de transmisión por radio y televisión, radio. Radiotelefonía. Sistemas especializados de telecomunicaciones, comunicaciones del transporte ferroviario. Medición de tráfico, origen y destino. Sistemas de información. Proyección de demanda. Modelos de transporte. Programas y políticas de inversión. Tecnología de transporte intermodal. Capacitación relacionada con transporte. Infraestructura para transporte vial, planeación y programación de carreteras. Carreteras. Nuevas carreteras, mejoramiento y reconstrucción. Troncales (carreteras con peaje). Vías primarias, secundarias. Caminos vecinales. Carreteables. Nuevas estructuras y reconstrucción, puentes, túneles. Pasos elevados. Muelles para ferry. Mantenimiento vial. Organización, financiación y programación. Mantenimiento de caminos vecinales, vías. Control de trafico vial. Seguridad vial. Capacitación relacionada con el transporte por carretera. Servicio de transporte por carretera, regulación. Impuestos a los usuarios de las vías. Gerencia de empresas. Transporte de pasajeros. Transporte de carga. Análisis financiero, tarifas y costos, terminales, Pasajeros. Carga. Transporte ferroviario, proyección de demanda y planificación de inversiones. Mercadeo, análisis financiero, tarifas y costos. Puertos marítimos y fluviales proyección de la demanda y planificación de inversiones, análisis financiero, tarifas y costos. Gerencia y desarrollo organizacional. Puertos, muelles y embarcaderos. Mantenimiento portuario. Dragado y recuperación. Operaciones portuarias. Deposito y almacenes. Medios para manejo de carga a granel. Ayudas costeras. Puertos mar adentro. Puertos para contenedores. Puertos para carga solida y liquida. Operación y manejo de carga. Ayuda de navegación. Aplicaciones de computador. Sistemas de información. Operaciones portuarias. Entrenamiento sobre puertos, navegación, empresas nacionales de navegación. Construcción de barcos. Mantenimiento y reparación. Astilleros. Diques secos. Diques flotantes. Arquitectura naval. Ingeniería naval. Fletes de carga. Entrenamiento relacionado con navegación. Aspectos económicos del transporte. Vías de navegación interior, proyección de la demanda y planificación de inversiones, gerencia y desarrollo organizacional. Regulación y control de ríos. Dragado y recuperación. Esclusas y diques. Canales. Puertos. Espolones. Mantenimiento. Ayudas a la navegación. Ayudas para la

reparación de embarcaciones. Industria del transporte (firmas y servicios): Aeropuertos, proyección de la demanda y planificación de inversiones. Gerencia y desarrollo organizacional. Diseño de aeropuertos y obras civiles (pistas de desagüe, carreteo y parqueo). Estructuras. Terminales. Depósitos y medios para el manejo de carga. Hangares y talleres. Infraestructura. Abastecimiento de combustible. Alumbrado. Otros. Mantenimiento de aeropuertos. Operación de aeropuertos. Control de trafico aéreo. Ayudas para la navegación aérea. Pequeñas pistas de aterrizaje. Entrenamiento aeroportuario. Servicios de transporte aéreo selección de aeronaves, gerencia y operación de aerolíneas. Planeación de usos de la tierra y del transporte. Planes de inversiones urbanas. Políticas urbanas nacionales, planeación, diseños de ingeniería y aplicaciones en proyectos de vivienda, encuestas y diagnósticos del sector vivienda, planeación, localización, diseño e ingeniería de detalle de servicios. Usos de la tierra urbana (residencial, comercial, industrial). Mejoramiento del uso de la tierra. Redesarrollo urbano. Servicios urbanos, ingeniería. Prevención de incendios, planeación y diseño de servicios comunales. Capacitación y desarrollo de habilidades. Finanzas y presupuestos municipales. Avalúos e impuestos catastrales. Otros impuestos municipales. Financiación del sector vivienda. Transporte urbano, administración del tráfico. Avisos y señalización. Modelos de trafico y transporte. Planeación y diseño global. Monitoreo y evaluación. Economía del transporte urbano. administración del transporte urbano. Licencias para vehículos. Procedimientos legales y técnicos. Entrenamiento (incluye educación a conductores). Participación pública. Diseño arquitectónico. Suministro de agua y saneamiento: Suministro de agua, planeación y diseño de acueductos, desarrollo de recursos hídricos. Ambiental: aguas superficiales, aguas subterráneas, calidad del agua, fuentes de abastecimiento, presas, túneles, conductos submarinos. Captación y conducción de agua. Estaciones de bombeo, bombas manuales, almacenamiento de aguas. Tratamiento de aguas. Distribución de aguas, rehabilitación y optimización del sistema. Desalinización. Corrosión. Detección de fugas. Suministro de agua en zonas rurales. Medidores de agua. Materiales y fabricación de tubería saneamiento, sistema de recolección de aguas residuales. Tratamiento de aguas residuales- Domesticas, industriales , rehabilitación y optimización del sistema. Tecnología de bajo costo para zonas urbanas. Sistemas de recolección de aguas fluviales. Saneamiento rural. Control de contaminación de aguas. Tratamiento y disposición de aguas residuales. Tratamiento y disposición de lodos. Recuperación del recurso hídrico. Sistemas contables y de auditoría. Sistematización, legislación, administración de servicios rurales, capacitación en suministro de agua y saneamiento. Otros: planeación y gestión pública, estratégica de desarrollo nacional. Políticas sectoriales. políticas de comercio exterior. Planeación nacional. Administración pública. Transferencia de tecnología y entrenamiento. Gestión de proyectos. Asistencia técnica asesoría en servicios.

CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA SAS
NIT. 901.825.946-1

Operación llave en mano. Gestión de arranque de proyectos, evaluación ex post de proyectos. Seguimiento y evaluación de proyectos. Manejo de riesgos. Interventoría. Interventoría de consultoría y obra. Servicios Básicos de Ingeniería, aerofotogrametría e imágenes por satélite. Estudios geológicos. Estudios geofísicos. Estudios hidrológicos, Estudios hidrográficos. Estudios de suelos. Estudios topográficos. Estudios de fuentes de materiales. Estudios hidrogeológicos. Ensayos de laboratorio y modelos de simulación. Estudios climatológicos. Estudios sismológicos. Estudios Oceanográficos. Estudios de ingeniería marina. Asesoría legal, organización y operación logística de eventos corporativos. Asesoría financiera. Auditoria y revisoría fiscal. Auditoria de líneas comerciales e industriales. Manejo de capacitaciones e implementación de programas en seguridad industrial, salud ocupacional y manejo del medio ambiente, creación y desarrollo de sistemas de gestión de calidad HSEQ, actividades de proveeduría, proveer a entidades públicas y privadas: animales vivos y productos del reino animal: animales vivos. Carnes y despojos comestibles, pescados y crustáceos, moluscos y otros invertebrados acutaticos, leche y productos lácteos, huevos de aves; miel natural; productos comestibles de origen animal no expresados ni comprendidos de otras partidas. Especialidad productos del reino vegetal, plantas vivas y productos de la floricultura, legumbres y hortalizas, plantas; raíces y tubérculos alimenticios, frutos comestibles, cortezas de agrios o de melones, café, té, yerba mate y especias, cereales, productos de la molinería; malta, almidón y fécula; gluten de trigo, semillas y frutos oleaginosos; semillas y frutos diverso; extractos vegetales, materias transables y demás productos de origen vegetal, no expresados ni comprendidos en otras partidas. Grasas y aceites animales o vegetales; productos de su desdoblamiento; grasas alimenticias elaboradas; ceras de origen animal o vegetal, grasas y aceites animales o vegetales; productos de su desdoblamiento grasas alimenticias elaboradas; ceras de origen animal o vegetal, productos de las industrias alimentarias; bebidas, líquidos alcohólicos y vinagre; tabaco y sucedáneos del tabaco elaborados. Preparaciones de carne, de pescado o de crustáceos, de moluscos o de otros invertebrados acuáticos. Azucares y artículos de confitería, cacao y sus preparaciones. Preparaciones a base de cereales, de harina, de almidón, de fécula o de leche; productos de pastelería. Preparaciones de legumbres u hortalizas, de frutos o de otras partes de plantas, preparaciones alimenticias diversas, bebidas, líquidos alcohólicos y vinagre. Residuos y desperdicios de las industrias alimentarias; alimentos preparados para animales, tabaco y sucedáneos del tabaco elaborados, productos minerales sal; azufre; tierras y piedras; yesos; cales y cementos, minerales, escorias y cenizas, combustibles minerales, aceites minerales y productos de su destilación; materias bituminosas; ceras minerales. Productos de las industrias químicas o de las industrias conexas, productos químicos inorgánicos; compuestos inorgánicos u orgánicos de los metales preciosos, de los elementos radiactivos, de los

Calle 6 B 81 B 51 TORRE 7 APARTAMENTO 926
BARRIO NUEVO TECHO BOGOTÁ.
TLF .312.746.6509
EMAIL. CONST_PROCOLOMBIA@HOTMAIL.COM

metales de las tierras raras o de isotopos. Productos químicos orgánicos, productos farmacéuticos, insumos para odontología y preparaciones para odontología a base de yeso (escayola). Materias plásticas y manufacturas de estas materias; caucho y manufacturas de caucho. Pieles, cueros, peletería y manufacturas de estas materias; artículos de guarnicionería o de talabartería; artículos de viaje, bolsos de mano y continentes similares: manufacturas de tripa , peletería y confecciones de peletería; peletería artificial o ficticia, madera, carbón vegetal y manufacturas de madera; corcho y manufacturas de corcho; manufacturas de espartería o de cestería, madera, carbón vegetal y manufactura de madera, corcho y sus manufacturas, manufacturas de espartería o de cestería, pastas de madera o de otras materias fibrosas celulósicas ; desperdicios y desechos de papel o cartón; papel, cartón y sus aplicaciones, pastas de madera o de otras materias fibrosas celulósicas; desperdicios y desechos de papel o cartón, papel y cartón; manufacturas de pasta celulosa, de papel o de cartón. Alfombras y demás revestimientos para el suelo, de materias textiles, tejidos especiales; superficies textiles con pelo insertado; encajes, tapicería; pasamanería; bordados, tejidos impregnados, recubiertos, revestidos o estratificados, artículos técnicos de materias textiles, tejidos de punto. Manufacturas del cabello. Manufacturas de piedra, yeso, cemento, amianto, mica o materias análogas; productos cerámicos; vidrio y manufacturas de vidrio, Manufacturas de piedra, yeso, cemento, amianto, mica o materias análogas. Productos cerámicos. Vidrio y manufacturas de vidrio. Perlas finas o cultivadas, piedras preciosas y semipreciosas o similares, metales preciosos, chapados de metales preciosos y manufacturas de esas materias; bisutería; monedas perlas finas o cultivadas, piedras preciosas y semipreciosas o similares, metales preciosos, chapados de metales preciosos y manufacturas de esas materias; bisutería; monedas metales comunes y manufacturas de estos metales, fundición, hierro y acero. Manufacturas de fundición, de hierro o acero, cobre y manufacturas de cobre, níquel y manufactura de níquel, aluminio y manufacturas de aluminio. Plomo y manufacturas de plomo, zinc y manufacturas de zinc, estaño y manufacturas de estaño. Demas metales comunes. Aparatos mecánicos (incluso electromecánicos) de señalización para vías de comunicación, vehículos automóviles, tractores, ciclos y demás vehículos terrestres, sus partes y accesorios, navegación aérea o espacial, navegación marítima o fluvial, instrumentos y aparatos de óptica, fotografía o cinematografía, de medida, control o precisión; instrumentos y aparatos médico-quirúrgicos; relojería; instrumentos y aparatos médico-quirúrgico; relojería; instrumentos de música; partes y accesorios de estos instrumentos o aparatos. Instrumentos y aparatos de óptica, fotografía o cinematografía, de medida, control o de precisión; instrumentos y aparatos médico-quirúrgicos; partes y accesorios de estos instrumentos o aparatos. Relojería. Instrumentos de música; partes y accesorios de estos instrumentos. Armas y municiones, sus partes y

accesorios. Muebles mobiliario médico-quirúrgico; artículos de cama y similares; aparatos de alumbrado no expresados ni comprendidos en otras partidas; anuncios, letreros y placas indicadoras, luminosos y artículos similares; construcciones prefabricadas. Juguetes, juegos y artículos para recreo o para deportes; sus partes y accesorios, manufacturas diversas. Objetos de arte, de colección o de antigüedades, objetos de arte, de colección o de antigüedad, disposiciones de tratamiento especial, otras reparaciones locativas que no impliquen la expedición de una licencia de construcción o sus modalidades, Servicios. Servicio de aseo, servicio de vigilancia, servicio de restaurante y cafetería. Servicio de administración de casinos, servicio de personal temporal. Servicio de diligencias personales. Servicio postal, correo urbano, nacional e internacional. Servicio de mensajería. Servicio de supervisión e inspección. Desarrollo de software. Administración infraestructura de cómputo. Servicio de microfilmación. Servicio de filmación. Servicio de música. Servicio de reciclaje. Mediciones hidrológicas. Servicio de administración de edificios. Servicio de administración documental, servicio de gestión social. Agencias de viaje. Servicios de organización y operación logística de eventos corporativos, servicio de fotocopiado, servicio de call center y Contac center. Servicio de Alquiler. Alquiles de muebles. Alquiler de vehículos. Alquiler de maquinaria agrícola y pesada. Alquiler de equipos de construcción. Alquiler de equipos de computación. Alquiler de equipos audiovisuales. Alquiler equipos de laboratorio, medición e investigaciones. Alquiler de otros equipos. Servicios de Mantenimiento. Mantenimiento de edificaciones. Mantenimiento de jardines y zonas verdes. Mantenimiento de instalaciones deportivas. Mantenimiento de piscinas. Mantenimiento de Vehículos. Mantenimiento de equipos de construcción. Mantenimiento de maquinaria agrícola y pesada. Mantenimiento de equipos. Mantenimiento de equipos de taller. Mantenimiento de equipos eléctricos. Mantenimiento de equipos mecánicos. Mantenimiento de presas. Mantenimiento de centrales. Operación de centrales. Mantenimiento de subestaciones. Operación de subestaciones. Mantenimiento de líneas de transmisión. Operación líneas de transmisión. Mantenimiento de equipos de comunicación. Mantenimiento de equipo contra incendios. Mantenimiento de equipos de aire acondicionado. Mantenimiento de software. Mantenimiento otros equipos e instalaciones. Servicios de fumigación. Servicios de recreación y deportivos. Servicio telecomunicaciones. Transmisión satelital de datos. Servicio comercialización de energía. Calibración y patronamiento de equipos. Medición de ruido. Artículos de ferretería, actividades de servicios agrícolas y ganaderos. Comercio al por menor no realizado en establecimientos, educación, investigación y cultura. Administración y gestión de cartera. Hotelería y turismo, la sociedad en cumplimiento de su objeto también podrá: participar en toda clase de licitaciones, concursos, convocatorias, cotizaciones propuestas públicas y privadas. Dar o recibir dinero en mutuo. Adquirir, arrendar, gravar, constituir y enajenar

bienes muebles e inmuebles, maquinarias tanto vehiculares como estacionaria e instrumentos y herramientas necesarias. Celebrar toda clase de actos y contratos relacionados en el objeto social principal, recibir o dar en hipoteca o prenda los bienes muebles e inmuebles de la sociedad como garantía de las operaciones que celebre, abrir cuentas corrientes y de ahorro, girar contra ellas, cancelar, negociar toda clase de títulos valores, otorgarlos, enajenarlos, pagarlos, etc., podrá ser socia o accionista de cualquier sociedad comercial o civil. Ofrecer sus asesorías, consultorías y servicios contemplados en el objeto social al sector público, privado o mixto, de la economía colombiana y extranjera a través de sus mismos accionistas o empleados y de terceras personas naturales o jurídicas contratadas y en general realizar toda clase de actos, operaciones comerciales, financieras, de seguros y negocios jurídicos que sean necesarios para el cumplimiento de su objeto social dentro de los límites y en las condiciones previstas por la Ley y los estatutos. Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica licita tanto en Colombia como en el extranjero. Contraviene el objetivo social garantizar, respaldar, fiar o avalar deudas de personas naturales o jurídicas que no estén relacionadas como matriz, filial, subsidiaria o económicamente vinculadas, o en las cuales la empresa sea propietaria de acciones o cuotas.

2. PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES.

Políticas de Contabilidad

1. Las políticas de contabilidad y de preparación de Estados Financieros de la entidad están de acuerdo con la Norma Internacional de Información Internacional Financiera (NIIF) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) están presentados en pesos colombianos, tal unidad monetaria corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Compañía.
2. Las normas que se aplicaron a estos Estados Financieros son las versiones que se encontraban emitidas al 2023. Las NIIF comprenden las normas e interpretaciones adoptadas por el (IASB)

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES DE LA COMPAÑIA

3. Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, la Compañía es un ente económico en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

4. Bases de Preparación

Los Estados Financieros han sido preparados a valor razonable para la medición de los Activos, Pasivos, Patrimonio y Cuentas de Resultados, Los valores razonables fueron:

- Costo
- Valor de realización o de Mercado
- Valor Presente Neto

Valor Razonable

Es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Los saldos presentados de estas cuentas en el Estado de Situación Financiera incluyen el efectivo, los equivalentes de efectivo y los depósitos a corto plazo. La Empresa lleva sus registros contables en moneda de presentación representada por el peso colombiano. Las operaciones en moneda extranjera se reconocerán a su equivalente en peso colombiano al momento de efectuarse las operaciones, aplicando la tasa de cambio del día de la operación. El efectivo y equivalente de efectivo se medirá inicial y posteriormente por su valor razonable que corresponde a su valor nominal. El efectivo y su equivalente está compuesto por las siguientes categorías: caja general, caja menor, bancos, cuentas de ahorro e inversiones.

Activos Financieros

Reconocimiento y Medición Inicial

Los activos financieros alcanzados se clasifican como inversiones a valor razonable con cambios en resultados. La Sociedad Construcciones Procolombia sas determina la clasificación de los activos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Los activos financieros de la Sociedad incluyen efectivo y colocaciones a corto plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, instrumentos financieros con y sin cotización.

Medición Posterior

La medición posterior de sus activos financieros depende de su clasificación:

Inversiones a Valor Razonable con cambios en resultados

Las inversiones a valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos para negociar y los activos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como al valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros se clasifican como inversiones a valor razonable con cambios en resultados si se adquieren con el propósito de venderlos o recompensarlos en un futuro cercano.

La Sociedad cataloga sus fidecomisos, Inversiones a la vista, fideicomisos y cuentas en participación de consorcios en esta categoría, ya que cumplen con los requisitos para ser catalogadas como inversiones a valor razonable con cambios en resultados.

Las inversiones a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en el Estado de Situación Financiera por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ganancias o pérdidas en el estado de resultados.

Deudores

Los Deudores son activos financieros no derivados con pagos fijos determinables que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados como costos financieros.

Inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio

Las inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio incluyen títulos de patrimonio que no se clasifican como Inversiones a costo amortizado ni como inversiones a valor razonable con cambios en resultados.

Después del reconocimiento inicial, las inversiones a valor razonable con cambios en el patrimonio se miden por su valor razonable y las ganancias o pérdidas no realizadas se reconocen en el patrimonio, hasta que la inversión se da de baja. En ese momento la ganancia o pérdida acumulada se reconoce como una ganancia operativa o se considera como un deterioro del valor de la inversión, en cuyo caso, la pérdida acumulada es reclasificada en el estado de resultado en la línea de costos financieros y eliminada del patrimonio.

Baja en Cuentas

Un activo financiero se da de baja en cuenta cuando:

Expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo Se transfieran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se asuma una obligación de pagar a un tercero la totalidad de los flujos de efectivo sin una demora significativa.

Se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, No se haya ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control del mismo.

Deterioro del valor de los activos financieros

Al final de cada periodo sobre el que se informa, la Sociedad evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor.

Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran deteriorado en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro del valor como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un "evento que causa la perdida"), y que dicho evento que haya causado la perdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuro estimado del activo financiero o del grupo de activos financieros, que se pueda estimar de manera fiable..

La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entren en quiebra u otra forma de reorganización financiera, y cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, tales como cambios adversos en el estado de los pagos en mora o en las condiciones económicas que se relacionan con los incumplimientos.

Activos financieros contabilizados al costo amortizado

Para los activos financieros contabilizados al costo amortizado, la Sociedad primero evalúa si existen evidencia objetiva individual del deterioro del valor de los activos financieros que sean individualmente significativos, o colectivamente para los activos financieros que no resulten individualmente significativos. Si la Sociedad determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero evaluado de manera individual, independientemente de su significatividad incluirá el activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similar y los evaluará en forma conjunta para determinar si existe deterioro del valor.

Si existe evidencia objetiva de que hubo una perdida por el deterioro del valor, el importe de la perdida se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de

los flujos de efectivo futuros estimados (excluidas las perdidas crediticias futuras esperadas que aún no se hayan incurrido).

El importe en los libros del activo se reduce atreves de una cuenta de provisión y el importe de la perdida se reconoce en el estado de resultados. Los intereses ganados se siguen devengando sobre la base del importe en libros reducido del activo, utilizando la tasa de interés efectiva utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros a los fines de medir la perdida por deterioro del valor. Los intereses ganados se registran como ingresos financieros en el estado de resultados. Las provisiones correspondientes se cargan a la perdida cuando no existen expectativas realistas de una recuperación futura y toda la garantía sobre ellos se transfirió a la Sociedad. Si en un ejercicio posterior el importe estimado de la perdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un acontecimiento que ocurra después de haber reconocido el deterioro, la perdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión. Si posteriormente se recupera una partida que fue cargada a la perdida, la recuperación se acredita como costos financieros en el estado de resultados.

Provisión de cartera

La provisión para cuentas de dudoso recaudo se revisa y actualiza al fin de cada ejercicio con base en análisis de edades de saldos y evaluaciones de posibilidades de cobro de las cuentas individuales, efectuadas por la administración. Periódicamente se cargan a la provisión o a resultados del ejercicio las sumas que son consideradas incobrables.

Inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio

En el caso de las inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio, a cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que en un activo individual o un grupo de activos se encuentran deteriorados en su valor.

En el caso de las inversiones en títulos de patrimonio clasificadas como a valor razonable con cambios en patrimonio, la evidencia objetiva debe incluir una caída significativa o prolongada del valor razonable de la inversión por debajo de su costo. El concepto de “significativo” se evalúa respecto del costo original de la inversión y el concepto de “prolongado” respecto del periodo en el que el valor razonable haya estado por debajo del costo original.

Cuando exista evidencia de un deterioro del valor, la pérdida acumulada, medida como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable actual, menos cualquier perdida por deterioro de esa inversión reconocida previamente en el estado de resultados, se elimina del otro resultado integral “patrimonio” y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor de inversiones en títulos de patrimonio clasificadas dentro de esa categoría no se revierten a través del estado de resultados. Los aumentos en el valor razonable después del deterioro se reconocen directamente en el otro resultado integral.

En el caso de las inversiones en títulos de deuda clasificadas como disponible para la venta, el deterioro del valor se evalúa en base a los mismos criterios que para los activos financieros contabilizados al costo amortizado. Sin embargo, el importe registrado por deterioro es la pérdida acumulada medida como la diferencia entre el costo amortizado y el valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro de esa inversión reconocida anteriormente en el estado de resultado

Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos cualquier amortización y cualquier pérdida acumuladas por deterioro del valor.

Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los gastos de desarrollo, no se capitalizan y se reflejan en el estado de resultados en el periodo en el que se incurren.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valoradas al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo como:

- El precio de adquisición.
- Deducción de descuentos comerciales y rebajas.
- Aranceles de importación e impuestos no recuperables
- Cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el Los costos por préstamos capitalizables.
- Costo por desmantelamiento

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo (calculada como la diferencia entre el valor recibido por la venta y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su valor razonable. Posteriormente la Sociedad utilizara para su Propiedad Planta y Equipo, equipo de cómputo y comunicaciones, equipos menores, muebles y enseres el modelo del costo, el cual reconoce importes por depreciación acumulada y cualquier perdida por deterioro. Para maquinaria y equipo utilizara el modelo de revaluación, por lo cual se realizarán avalúos entre 4 y 5 años, llevando las ganancias o pérdidas generadas al patrimonio, superávit por valorización. Los siguientes desembolsos se reconocerán como activos fijos:

- Elementos de propiedad, planta y equipo que cumplan el criterio de reconocimiento
- Adiciones o mantenimientos mayores. Estos desembolsos serán reconocidos como activos fijos si el efecto de ellos aumenta el valor y la vida útil del activo o proporciona una reducción de los costos. En los casos que no se cumpla lo anterior, serán reconocidos como gastos.
- Reemplazos de activos fijos. El componente reemplazado se dará de baja en los libros.

Los siguientes desembolsos se reconocerán como gastos en el periodo en que se incurran:

- Costos de mantenimiento y reparación. el mantenimiento es preventivo y su propósito es mantener el activo en condiciones apropiadas para el uso. Las reparaciones son correctivas y su propósito es restituir las condiciones del activo apropiadas para el uso.
- Reemplazos de activos fijos parciales, cuya intención es mantener el uso normal del activo hasta el final de su vida útil.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. La Compañía adopta un valor residual de cero para las edificaciones, equipo de cómputo y equipo de oficina. Para la maquinaria el valor residual se estimó mediante los avalúos realizados por el personal interno.

En la depreciación de las propiedades planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

Concepto	Vida útil
Edificios	40-100
Maquinaria y Equipo	5-20
Equipo de Oficina	10
Equipo de Computo	3

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo y se procede a ajustar de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas, esta revisión se hará al menos al cierre de cada periodo sobre el que se informa.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de “Otras perdidas/ganancias netas”.

Para efectos del balance de apertura el costo atribuido se redefinió de la siguiente forma

Concepto	Costo Atribuido
Maquinaria y Equipo	Valor razonable
Equipo de Oficina	Costo Depreciado
Equipo de Computo	Costo depreciado

Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la Compañía. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativo.

Arrendamiento Financiero

Los arrendamientos financieros que transfieren a la Sociedad, sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado, se capitalizan al inicio del arrendamiento, ya sea por valor razonable de la propiedad arrendada o por el valor presente de los pagos mínimos de arrendamientos, el que sea menor. Los cargos financieros se reconocen como costos financieros en el estado de resultados.

Un activo arrendado se deprecia a lo largo de su vida útil. Sin embargo, si no existiese certeza razonable de que la Sociedad obtendrá la propiedad del activo al término del plazo del arrendamiento, el activo se deprecia a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor.

Arrendamiento Operativo

Los arrendamientos en los que la Sociedad no asume sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, se clasifican como arrendamientos operativos.

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos operativos en el estado de resultados, en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción; y excluye los costos del mantenimiento periódico de la propiedad de inversión.

Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden por el modelo del costo, teniendo en cuenta la vida útil económica para su depreciación por el método de línea recta. Los cambios en el modelo de medición posterior se contabilizan al cambiar el periodo según corresponda y se tratan como cambios en las políticas contables.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su venta o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su venta. La diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, se reconocen en el estado de resultados en el periodo en que el activo es dado de baja.

Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia un componente de propiedad planta y equipo, el costo tomado en cuenta para su posterior contabilización es el valor razonable a la fecha del cambio del uso. Si un componente de propiedad planta y equipo se convierte en una propiedad de inversión, la Compañía lo debe contabilizar de conformidad con la política establecida para la propiedad planta y equipo a la fecha del cambio del uso.

Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Los activos no corrientes y los grupos de activos para su disposición que estén clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor entre el valor en los libros y el valor neto de realización (valor razonable menos los costos de venta). Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su importe en libros se recuperara principalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado. Esta condición se considera cumplida solamente cuando la venta es altamente probable y el activo en el grupo de activos para su disposición se encuentra disponibles en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La administración debe estar comprometida con la venta, y se debe esperar que la venta cumpla con las condiciones para su reconocimiento como una venta dentro del año siguiente a la fecha de clasificación.

La propiedad planta y equipo y los activos intangibles, una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, no se someten a depreciación ni amortización.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros alcanzados se clasifican al valor razonable, con cambios en resultados, y cuentas por pagar, o como derivados según corresponda. La Sociedad determina la clasificación de los pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, para los préstamos y cuentas por pagar. Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar comerciales, y otras cuentas por pagar.

Medición posterior

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, de la siguiente manera:

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferente o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados.

Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y que los ingresos se puedan medir de manera fiable independientemente del momento en el que sea realizado el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente.

CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA S.A.S
NIT.901.825.946-1
(Cifras en miles de pesos colombianos)
ESTADOS FINANCIEROS CONSTITUÍDOS BAJO NORMAS NIIF (GRUPO 2)

(a) Valor razonable instrumentos financieros
El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado, se determina usando técnicas de valuación permitidas por las NIIF que están en línea con las establecidas por la Superintendencia Financiera

(b) Reconocimiento de ingresos
En cada fecha de presentación de los estados financieros se realizan estimaciones de los ingresos causados sobre las bases de información disponible sobre despachos de energía o transacciones en el mercado secundario, proporcionada por el operador del mercado. Normalmente, estassecundario, estimaciones no presentan variaciones significativas con las posteriores mediciones

(c) Reconocimiento de costos
Los costos y gastos se registran con base en causación. En cada fecha de presentación de los estados financieros se realizan estimaciones de los costos causados sobre las Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica, proporcionada por el operador del mercado. Normalmente, estas estimaciones no presentan variaciones significativas con las posteriores mediciones reales.

NOTA 3: Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El saldo del Efectivo y Equivalente al Efectivo, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
Caja	**5.600.000**	0
Bancos	**0**	0
Banco Bancoomeva Cta 8701	**1.423.000**	0
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO	**6.407.000**	**0**

NOTA 4: Inversiones

El saldo de las inversiones, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
Acciones	0	0
Fideicomiso CMSJ		0
TOTAL INVERSIONES	**0**	**-**

NOTA 5: Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

El saldo de los Deudores Comerciales, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
Clientes nacionales	15.200	0
Anticipos y Avances	1.300	**-**
A Proveedores	4.500	**0**
A Contratistas	-	-
A Trabajadores CMSJ	0	-
Otros CMSJ	**-**	**-**
Depositos	**-**	**0**
Deudores Varios	**-**	0
TOTAL DEUDORES COMERCIALES	**21.000**	**0**

CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA S.A.S
NIT.901.825.946-1
(Cifras en miles de pesos colombianos)
ESTADOS FINANCIEROS CONSTITUÍDOS BAJO NORMAS NIIF (GRUPO 2)

NOTA 6: Anticipo por Impuestos Corrientes

El saldo de los Activos por Impuestos Corrientes, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
Anticipo de Impuestos y Contibuciones o Saldos a Favor	7.200	**0**
Impuesto a las ventas retenido	0	0
Industria y comercio	0	0
Anticipo de Impuesto de renta y complementarios	0	0
Retencion en la fuente	0	0
Otros	0	0
Autorretencion Renta 1,1%	0	0
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	**7.200**	**0**

NOTA 7: Inventarios

El saldo de los Inventarios, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
Contratos en ejecucion	1.600	-
TOTAL INVENTARIOS	**1.600**	**0**

NOTA 8: Cuentas por cobrar Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

El saldo de las Cuentas por cobrar, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
Anticipos y Avances	7.600	**0**
A Proveedores	12.700	0
A Contratistas	7.800	0
A Trabajadores CMSJ	910	0
Otros CMSJ	-	0
Deudores Varios	4.990	**0**
Otros (Prestamos en Contratos por Participación)	-	0
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	**34.000**	**0**

NOTA 9: Otros Activos No Corrientes

El saldo de los Otros Activos No Corrientes, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
Otros Activos no Corrientes	28.000	0
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	**28.000**	**0**

NOTA 10: Propiedades de Inversion

El saldo de las Propiedades de Inversion, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
Terrenos	0	0
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSION	**0**	**0**

NOTA 11: Propiedad Planta y Equipo

El saldo de la Propiedad Planta y Equipo, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
construcciones y edificaciones	0	0
maquinaria y equipo	0	0
equipo de oficina	0	0
equipo computo	0	0
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	**0**	**0**

NOTA 12: Pasivos Financieros

El saldo de los Pasivos Financieros, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
Bancos nacionales	**34.000**	**0**
Obligaciones Financieras CMSJ	0	-
Bancos Nacionales Davivienda Cred. 2126	0	0
Bancos Nacionales Davivienda Cred. 2130	0	0
Bancos Nacionales Davivienda T.C. 0748	0	0
Bancos Nacionales Bogota T.C. 9126	0	0
Compañias de financiamiento	34.000	0
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	**34.000**	**0**

CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA S.A.S
NIT.901.825.946-1
(Cifras en miles de pesos colombianos)
ESTADOS FINANCIEROS CONSTITUÍDOS BAJO NORMAS NIIF (GRUPO 2)

NOTA 13: Pasivos por Impuesto Corrientes

El saldo de los Pasivos por impuesto corriente, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
De renta y Complementarios	**12**	**-**
Vigencia fiscal corriente	12	-
Impuesto sobre las Ventas por pagar	**9**	**0**
Impuesto a las Ventas por Pagar	9	0
De Industria y Comercio	**3**	**0**
Vigencia Fiscal Corriente	3	0
Retenciones en la fuente	**33**	**0**
Honorarios	8	0
Servicios	11	0
Arrendamientos	6	0
Compras	8	0
Autorretenciones	**0**	**0**
Autorretencion Renta0.8%	0	0
TOTAL PASIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES	**57,300**	**0**

(1) a. Las rentas fiscales por concepto de impuesto de renta ordinario, se grava a la tarifa del 35% para el año 2022. b. Deducibilidad del 50% de impuesto de industria y comercio y predial pagados efectivamente en el periodo gravable, siempre y cuando tengan relacion de causalidad con la actividad economica del contribuyente. c. Deducibilidad del 50% del gravamen al movimiento financiero.

NOTA 14: Cuentas por pagar Comerciales y otras Cuentas por pagar

El saldo de las cuentas por pagar, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
Proveedores	**12.000**	**0**
Nacionales CMSJ	12.000	0
Costos y gastos por pagar	**7.200**	**0**
Costos y Gastos por Pagar CMSJ	7.200	0
Deudas con Accionistas y Socios	0	0
Retenciones y aportes de nomina	**18.128**	**0**
Aportes a entidades Promotoras de salud	17.400	-
Aportes a administradoras de Riesgo	278	0
Aportes a cajas, ICBF y sena	450	0
Acreedores Varios	**40.672**	**0**
Fondos de cesantias y/o pension	40.672	0
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	**78.000**	**3.535.271**

NOTA 15: Beneficios a los Empleados

El saldo de los beneficios a los empleados, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
Cesantias Consolidadas	0	0
Intereses sobre cesantias	0	0
Prima	-	0
Vacaciones	0	0
TOTAL BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	**0**	**0**

NOTA 16: Otros Pasivos

El saldo de los Otros pasivos, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
Anticipos y avances recibidos	7.800	**0**
Anticipo de Clientes	17.600	0
otros pasivos (estimados)	14.400	0
TOTAL OTROS PASIVOS	**32.000**	**-**

NOTA 17: Pasivos Financieros No Corrientes

El saldo de los Pasivos finanieros no corrientes, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
Bancos nacionales		
Bancos Nacionales Davivienda Cred. 2126	-	0
Obligaciones Financieras CMSJ	27.200	0
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	**27.200**	**0**

CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA S.A.S
NIT.901.825.946-1
(Cifras en miles de pesos colombianos)
ESTADOS FINANCIEROS CONSTITUÍDOS BAJO NORMAS NIIF (GRUPO 2)

NOTA 18: Cuentas por pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	**dic-24**	**dic-23**
El saldo de las cuentas por pagar, comprende:		
Costos y Gastos por Pagar	39.500	-
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES NO CORRIENTES	**39.500**	**-**

Corresponde a las Cuentas por Pagar que tenemos con los prestadores de servicios, empleados, factoring, impuestos a la Dian, sector financiero, a particulares, proveedores y aseguradoras.

NOTA 19: Otros Pasivos no Corrientes		
El saldo de los Otros Pasivos no Corrientes comprende:	**dic-24**	**dic-23**
Prestamos de Socios	41.200	
Anticipo de Clientes	-	0
Otros	**-**	**0**
Otros Pasivos (Estimados)	0	0
TOTAL OTROS PASIVOS	**41.200**	**0**

NOTA 20: Capital social	**dic-24**	**dic-23**
El saldo del Capital Social, comprende:		
Capital Suscrito y pagado	0	0
Capital autorizado	10.000	0
Capital por suscribir	0	0
Capital suscrito por cobrar	0	0
TOTAL CAPITAL SOCIAL	**10.000**	**10.000**

NOTA 21: Reservas		
El saldo de las Reservas, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
Reservas obligatorias	**677.000**	**0**
Reserva legal	677.000	0
Reservas estatutarias Reservas ocacionales	0	0
TOTAL RESERVAS	**677.000**	**0**

(1) De acuerdo con la ley la empresa esta obligada a apropiar el 10% de sus utilidades netas anuales como reserva legal hasta que el saldo de la reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito. La reserva legal obligatoria no es atribuible antes de la liquidacion de la empresa, pero puede utilizarse para absorver o reducir las perdidad anuales netas. Son de libre disponibilidad para los accionistas los saldos de reserva que excedan el 50% del capital suscrito.

NOTA 22: Utilidad (perdida) del ejercicio		
El saldo del resultado del ejercicio, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
Utilidad o perdida del ejercicio	5.502.600	
Perdida Neta	0	0
TOTAL RESULTADO DEL EJERCIO	**5.502.600**	**0**

NOTA 23: Utilidades acumuladas		
El saldo de las Ganancias acumuladas, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
Utilidades acumuladas periodos anteriores	0	0
TOTAL GANANCIAS ACUMULADAS	**0**	**0**

NOTA 24: Ingresos de actividades ordinarias		
El saldo de los ingresos de actividades ordinarias, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
Ingresos operacionales		
Construccion de obras de ingenieria civil	2.345.000	0
Actividades conexas(Actividades de Consultoria e Interv.)	1.980.000	0
Actividades conexas(Participacion Consorcios UT)	2.018.929	0
Venta de maquinaria		0
Servicio de transporte de carga por carretera	0	0
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:	**6.343.929**	**0**

NOTA 25: Costos de ventas y operación	**dic-24**	**dic-23**
El saldo de los costos de ventas y operacion, comprende:		

Construccion de obras de ingenieria civil	90.300	-
Actividades conexas(Actividades de Consultoria e Interv.)	21.700	-
Actividades conexas(Participacion Consorcios UT)	105.000	-
Venta de maquinaria	0	0
Servicio de transporte de carga por carretera	0	0
TOTAL COSTOS DE VENTAS Y OPERACIÓN:	**217.000**	**-**

NOTA 26: Otros Ingresos

El saldo de los otros ingresos, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
Recuperaciones	-	0
Ajuste de ejercicios anteriores	0	0
Otros servicios	684.000	0
Sobrantes	0	0
Alimentación a los empleados	0	0
Comisiones	0	0
Indemnizaciones	0	0
Venta de pliegos	0	0
Utilidad en ventas de activos		0
Otros	-	0
TOTAL OTROS INGRESOS	**684.000**	**0**

NOTA 27: Gastos de Administracion

El saldo de los gastos de administracion, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
Gastos de personal	**34.700**	**0**
Sueldos	4.500	0
Viaticos	6.000	0
Auxilio de transporte	2.300	0
Cesantias	4.000	0
Intereses sobre cesantias	4.000	0
Prima de servicios	2.300	0
Vacaciones	2.300	0
Dotaciones y suministros de trabajo	1.800	0
Aportes a administradoras de riesgo	2.700	0
Aportes a entidades promotoras de salud	2.100	0
Aportes a fondos de pension	-	0
Aportes a cajas de compensacion	2.700	0
Aportes a ICBF	-	0
Aportes a SENA	-	0
Gastos medicos y medicamentos	-	0
Impuestos	**6.400**	**0**
IVA Descontable	5.600	0
Impuesto al consumo	0	0
4x1000	800	0
Honorarios	**11.100**	**0**
Asesoria Administrativa	2.700	0
Asesoria Tecnica	2.900	0
Asesoria Contable	4.300	0
Otros (Medicos)	1.200	0
Arrendamientos	**7.900**	**0**
Oficinas y Vivienda	5.600	0
Maquinaria y Equipo	2.300	0
Otros Arrendamientos	-	0
Contribuciones y afiliaciones	**0**	**0**
Sena	0	0
Cofrem	0	0
Seguros	**12.000**	**0**
Polizas de cumplimiento	12.000	0

Mantenimiento y Reparación	**18.044**	**0**
Construcciones y Edificaciones	4.580	-
Maquinaria y Equipo	2.400	-
Equipo de oficina	5.664	-
Flota y equipo de Transporte	5.400	-
Adecuaciones e instalaciones	**3.200**	**0**
Arreglos y Accesorios	3.200	0
Servicios	**10.100**	**0**
Aseo y vigilancia	1.600	0
Energia electrica	3.200	-
Acueducto y Alcantarillado	1.200	0
Asistencia Tecnica	1.200	0
Telefono	1.200	0
Transporte, fletes y acarreos	1.700	0
Otros	-	0
Gastos legales	**4.336**	**0**
Registro Mercantil	3.200	0
Notariales	1.136	-
Gastos de viajes	**4.100**	**-**
Alojamiento y manutención	1.200	-
Pasajes Aereos	900	0
Pasajes Terrestres	1.400	0
Peajes	600	0
Depreciaciones	**600**	**0**
PPYE CMSJ	600	0
Diversos	**4.320**	**0**
Gastos de representación	-	0
Elementos de aseo y cafeteria	700	0
Utiles, papeleria y fotocopias	551	0
Combustibles y lubricantes	1.200	-
Casino y restaurante	900	-
Parqueaderos	462	0
Otros (Estampillas)	507	0
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	**120.000**	**0**

NOTA 28: Reserva Legal

El saldo de la Reserva Legal, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
Reserva Legal	677.000	-
TOTAL RESERVA LEGAL	**677.000**	**0**

NOTA 29: Ingresos Financieros	**dic-24**	**dic-23**
El saldo de los Ingresos financieros, comprende:		
Intereses y rendimientos	190	0
Diferencia en cambio		0
Utilidad por valoración de inversiones		0
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	**190**	**0**

NOTA 30: Gastos Financieros

El saldo de los Ingresos financieros, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
Diferencia en cambio		
Comisiones Bancarias	254	0
Costo por intereses	0	0
4*1000	275	275
Intereses pensiones y beneficios laborales		
Intereses de obligaciones tributarias		

CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA S.A.S
NIT.901.825.946-1
(Cifras en miles de pesos colombianos)
ESTADOS FINANCIEROS CONSTITUÍDOS BAJO NORMAS NIIF (GRUPO 2)

Créditos judiciales		
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	**529**	**275**

NOTA 31: Gasto por Impuesto a la Renta Cree

El saldo de los Ingresos financieros, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
Ganancias (pérdidas) actuariales por plan de beneficios definidos (*)	0	0
Impuesto diferido sobre partidas que no se reclasifican a resultados (*)	0	-
TOTAL GASTO POR IMPUESTO	**0**	**-**

NOTA 32: Utilidad basica y diluida por accion

El saldo de los otros gastos, comprende:	**dic-24**	**dic-23**
El saldo de los Ingresos financieros, comprende:		
Utilidad atribuible a los accionistas de la empresa	-	-
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulacion	0	0
comunes en circulación	0	0
TOTAL UTILIDAD POR ACCION BASICA Y DILUIDA (*)	0	**0**

(*) Cifra expresada en pesos Colombianos

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Empresa entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo las acciones comunes adquiridas por la Empresa y mantenidas como acciones de tesorería.

La utilidad por acción diluida se calcula ajustando el promedio de acciones comunes en circulación para simular la conversión de todas las acciones comunes potenciales diluibles. La Empresa no tiene acciones comunes potencialmente diluibles.

NOTA 33: Otro resultado integral neto de impuestos	**dic-24**	**dic-23**
Ganancias (pérdidas) actuariales por plan de beneficios definidos (*)		
Impuesto diferido sobre partidas que no se reclasifican a resultados (*)	0	0
Diferencia en cambio	0	0
TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL	0	**0**

(*) Corresponde a la diferencia de las (pérdidas), utilidades actuariales así:

	dic-24	**dic-23**
Saldo anterior	**0**	**0**
Utilidad (pérdida) actuarial por beneficios laborales	**0**	**0**
Efecto impuesto diferido	**0**	**0**
SALDO FINAL	**0**	

ROSANETH ANGARITA GOMEZ
C.C.1.018.497.426
REPRESENTANTE LEGAL

CARLOS ADOLFO RAMIREZ RAMIREZ
T.P. 65338-T
CONTADOR PÚBLICO

LUIS FERNANDO RICAURTE LOZANO
T.P.-76609-T
REVISOR FISCAL

CALLE 6 B 81 B 51 TORRE 7 APARTAMENTO 926
BARRIO NUEVO TECHO - BOGOTÁ.
TLF. 3127466509

CARLOS ADOLFO
RAMIREZ RAMIREZ
CONTADOR PUBLICO
EGRESADO U. SURCOLOMBIANA

CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA SAS.

CERTIFICACION ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EN
DICIEMBRE 31 DE 2024

CRR 7 10-32 ENTRADA 1 CEL.315-690-9685 IBAGUE
Email: doctorramirez67@hotmail.com

CARLOS ADOLFO
RAMIREZ RAMIREZ
CONTADOR PUBLICO
EGRESADO U. SURCOLOMBIANA

Villavicencio Meta, 10 de Marzo de 2025

Señores
Asamblea General de Accionistas
CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA S.A.S.

Nosotros, **Rosanet Angarita Gómez**, como representante legal, y **Carlos Adolfo Ramírez Ramírez** en calidad de contador Público de Construcciones Procolombia S.A.S.

CERTIFICAMOS

Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad el conjunto completo de estados financieros: estado de situación financiera, estado de flujo de efectivo, estado del resultado integral y el estado de cambios en el patrimonio, a 31 de diciembre de 2024, de conformidad con el Decreto 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades del Grupo 2, incluyendo sus correspondientes notas, que forman parte de las revelaciones y un todo indivisible con los estados financieros.

Los procedimientos de evaluación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa a 31 de diciembre de 2024; adicionalmente:

a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.

b. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones, y que estos se encuentran registrados de acuerdo con los marcos técnicos normativos contables vigentes a la fecha de preparación de los documentos.

c. Confirmamos la integridad de la información proporcionada, puesto que todos los hechos económicos han sido reconocidos en ellos.

MZA D CASA 9 BRR ARKABAL CEL.320-316-6206 ESPINAL
Email: luferi2007@hotmail.com

CARLOS ADOLFO
RAMIREZ RAMIREZ
CONTADOR PUBLICO
EGRESADO U. SURCOLOMBIANA

d. Además, certificamos que los hechos económicos han sido clasificados, descritos y revelados de manera correcta.

Firmado en Villavicencio, a los diez (10) días del mes de Marzo de 2025.

Cordialmente,

ROSANETH ANGARITA GOMEZ
C.C. 1.018.497.426
Representante legal

CARLOS ADOLFO RAMIREZ RAMIREZ
C.C. 93.123.908
Contador Público
T.P. 65338-T

LUIS FERNANDO RICAURTE LOZANO
REVISOR FISCAL
EGRESADO U. SURCOLOMBIANA

COONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA S.A.S.

INFORME DEL REVISOR FISCAL

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DE 2024

MZA D CASA 9 BRR ARKABAL CEL.320-316-6206 ESPINAL Email: luferi2007@hotmail.com

LUIS FERNANDO RICAURTE LOZANO
REVISOR FISCAL
EGRESADO U. SURCOLOMBIANA

Villavicencio, Marzo 10 de 2025

Dictamen del revisor fiscal

Señores:
Miembros de la asamblea de Accionistas
Construcciones Procolombia S.A.S.
Bogotá

Opinión.

He examinado los estados financieros individuales de la empresa **CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA SAS** preparados por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024, los cuales incluyen el estado de situación financiera, estado de resultados integral, estado de cambios en el patrimonio, estado de flujos de efectivo y las revelaciones que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas.

En mi opinión, los estados financieros individuales tomados de los registros de contabilidad presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA SAS** por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 así como de los resultados y los flujos de efectivo terminados en dichas fechas, de conformidad con el marco técnico normativo compilado en el anexo técnico compilatorio y actualizado 1-2019 del DUR 2420 de 2015 y sus modificatorios.

Fundamento de la opinión.

He llevado a cabo esta auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría –NIA– expuestas en el *anexo técnico compilatorio y actualizado 4-2019* de las Normas de Aseguramiento de la Información, incorporado al DUR 2420 de 2015. Mi responsabilidad, de acuerdo con dichas normas, se describe más adelante en la sección “Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros”. Cabe anotar que me declaro en independencia de **CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA SAS** de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Villavicencio - Meta, y he cumplido las demás responsabilidades de ética establecidas en la Ley 43 de 1990 y el anexo 4-2019 del DUR 2420 de 2015.

Adicionalmente, considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la administración y de los responsables de gobierno.

Los estados financieros certificados que se adjuntan son responsabilidad de la administración, quien supervisó su adecuada elaboración de acuerdo con los lineamientos incluidos en el anexo técnico compilatorio y actualizado 1-2019 del DUR 2420 de 2015 y sus modificatorios, así como las directrices de las orientaciones profesionales y técnicas del Consejo Técnico de Contaduría Pública, junto con el manual de políticas contables adoptadas por **CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA SAS**, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Dicha responsabilidad administrativa incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante en la preparación y la presentación de los estados financieros para que estén libres de errores de importancia relativa; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y registrar estimaciones contables que sean razonables.

Adicionalmente, en la preparación de la información financiera, la administración es responsable de la valoración de la capacidad que tiene la entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones inherentes, teniendo en cuenta la hipótesis de negocio en marcha. A su vez, los responsables de gobierno de la entidad deben supervisar el proceso de información financiera de esta.

Responsabilidad del revisor fiscal en relación con la auditoría de estados financieros

Mi responsabilidad consiste en obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, realizando una auditoría de conformidad con las Normas de Aseguramiento de la Información.

Dichas normas exigen el cumplimiento a los requerimientos de ética, así como la planificación y la ejecución de pruebas selectivas de los documentos y los registros de contabilidad. Los procedimientos analíticos de revisión dependen de mi juicio profesional, incluida la valoración de los riesgos de importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones de riesgo, debo tener en cuenta el control interno relevante para la preparación y la presentación de los estados financieros.

También hace parte de mi responsabilidad obtener suficiente y adecuada evidencia de auditoría en relación con la información financiera de la entidad, y evaluar la adecuación de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la información revelada por la entidad, así como lo

adecuado de la utilización, por la administración, de la hipótesis de negocio en

marcha, y determinar, sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en marcha.

Adicionalmente, debo comunicar a los responsables del gobierno de la entidad el alcance de la auditoría, el momento de su realización y los hallazgos significativos, y proporcionar una declaración de que he cumplido con todos los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Manifiesto que, durante el 2024, la empresa **CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA SAS** llevó su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable y que las operaciones registradas en los libros de contabilidad de la entidad se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la asamblea de accionistas.

Es pertinente mencionar que la Ley 1314 de 2009 introdujo las normas y principios de contabilidad que deben ser aplicados en Colombia. Esta norma fue reglamentada por el DUR 2420 de 2015 y sus respectivos decretos modificatorios. Al respecto, a partir de 2015, como fue exigido, los estados financieros de **CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA SAS** han sido expresados bajo estas normas. Además, informo que, durante el año 2024 los actos de los administradores de la entidad se ajustaron a los estatutos y a las decisiones de la asamblea de accionistas, que la correspondencia, los comprobantes de contabilidad y los libros de actas y registros de acciones se llevan y conservan debidamente, que la entidad efectuó en forma correcta y oportuna los aportes al sistema de seguridad social integral.

Por último, declaro que el informe de gestión de la administración guarda la debida concordancia con los estados financieros de la entidad y que en este se incluye una referencia acerca de que los administradores no entorpecieron la libre circulación de las facturas emitidas por los proveedores y acreedores.

Opinión sobre el control interno y el cumplimiento legal y normativo

El artículo 209 del Código de Comercio requiere que me pronuncie sobre el cumplimiento legal y normativo de la entidad y sobre lo adecuado del sistema de control interno. Al respecto, declaro que efectué pruebas selectivas para determinar el grado de cumplimiento legal y normativo por parte de la administración de la entidad y de la efectividad del sistema de control interno.

Para la evaluación del cumplimiento legal y normativo tuve en cuenta las normas que afectan la actividad de la entidad, sus estatutos y las actas de la asamblea de accionistas.

Cabe anotar que el control interno es el conjunto de políticas y procedimientos adoptados por la administración para 1) proveer seguridad razonable sobre la información financiera de la entidad, 2) cumplir con las normas inherentes a la entidad y 3) lograr una efectividad y eficiencia en las operaciones.

En mi opinión, la entidad ha cumplido, en todos los aspectos importantes, las leyes y regulaciones aplicables, las disposiciones estatutarias y las de la asamblea de accionistas. Además, el sistema de control interno es efectivo, en todos los aspectos importantes.



LUIS FERNANDO RICURTE LOZANO
Revisor Fiscal
T.P. 76609 -T